

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«07» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.


Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, проседание, частичное разрушение отмостки
2. Крыльца	Частичное разрушение, требуется ремонт
3. Фасад: • Стены  • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Требуется капитальный ремонт. Не предусмотрены проектом здания В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя Частичное разрушение балконных плит В удовлетворительном состоянии
4. Кровля:  • оголовки	Имеет сколы, трещины шиферных листов. Требуется капитальный ремонт. Частичное разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Требуется ремонт
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения  • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	Требуется замена участков трубопровода с заменой запорной арматуры В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилук И.А.)

 (Морец Р.Р.)

М.П.